

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NAM TỪ LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 429/TB - CCTHADS

Nam Từ Liêm, ngày 16 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số : 99/2023/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 242/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm .

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số :74/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Thông báo kê biên xử lý tài sản số: 260/TB-CCTHADS ngày 05/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm,

Căn cứ biên bản kê biên ngày 14/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm.

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số 231/2025/HD/R-03 ngày 21/3/2025 giữa chi cục thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm với công ty Cổ phần Thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định số 231/2025/CT-R03 ngày 28/4/2025 của công ty Cổ phần Thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng.

Căn cứ thông báo số: 390/TB-CCTHADS ngày 05/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm về kết quả thẩm định giá , quyền yêu cầu định giá lại tài sản và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Đến hết thời hạn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản, và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, mà các bên đương sự không có thỏa thuận.

Ngày 09/5/2015, Chấp hành viên đã thực hiện đăng công khai việc lựa chọn tổ chức Bán Đấu giá tài sản trên công thông tin Đấu giá Quốc Gia và Cổng thông tin Điện tử Cục Thi hành án Thành phố Hà Nội .

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản. Hết thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá, Chấp hành viên đã nhận được duy nhất một số hồ sơ năng lực của công ty Đấu giá đã được cấp phép hoạt động và có trụ sở trên địa bàn Hà Nội là: **Công ty Đấu giá Hợp Danh Bảo Phong**

Trụ sở chính: Tầng 5, số 167 An Trạch, P Ô Chợ Dừa, Q. Đống Đa, Hà Nội.

Giấy phép đăng ký hoạt động của DN số 89/TP-ĐKHĐ ngày 28/4/2025 do Sở Tư Pháp Hà Nội cấp.

Đại diện theo pháp luật : Ông Ngô Thanh Tân – CCCD số 022079004501 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 13/3/2023

Số chứng chỉ hành nghề đấu giá : 552/TP/ĐG-CCHN ngày 01/3/2012 do Bộ Tư pháp cấp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm lựa chọn :

Công ty Đấu giá Hợp Danh Bảo Phong

Trụ sở chính: Tầng 5, số 167 An Trạch, P Ô Chợ Dừa, Q. Đống Đa, Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản kê biên gồm:

1-**Quyền sử dụng đất** tại thửa đất số 208, tờ bản đồ số 5; địa chỉ thửa đất: Xã Mễ Trì, Huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là số 71 ngõ 8/11/186 Lê Quang Đạo, TDP số 4, phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 798427, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01019 QSDĐ/1803/QĐ-UBH do UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/11/2002 mang tên ông Bùi Hồng Quân, diện tích 207m².

2-**Tài sản gắn liền với đất** : 01 ngôi nhà xây 03 tầng, diện tích mỗi tầng 79m², tổng diện tích xây dựng 3 tầng là 237m²; 01 ngôi nhà xây 01 tầng lợp mái tôn diện tích 55,4m². Nhà xây dựng năm 2005.

Nguồn gốc pháp lý của tài sản: Tài sản thuộc sở hữu, sử dụng của ông Bùi Hồng Quân. Bị kê biên, xử lý đảm bảo thi hành án.

Tổng giá trị tài sản là: 22.104.268.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ một trăm linh tư triệu hai trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

Vậy, thông báo để Người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, và các tổ chức đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Nam Từ Liêm;
- Các Tổ chức Đấu giá TS
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thu Huyền